

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Prodavatelj: TOMAŠ BLAŽ

Put Polakovca 4, Seget Vranjica, OIB:28683835794

Kupac : GREEN YARD 100 j.d.o.o., vlasnik IRINEL LAZAR

Kneza Domagoja 73, Seget Donji, OIB:15565568016

I.

Prodavatelj prodaje , a kupac kupuje zemljište na čestici 1078/I K.O.Seget 330680, broj Z.K uložka 6346 , površine 579m².

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 140.000,000 eura (slovima:stočetdesettisuća eura). Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 70.000,00 eura (slovima: sedamdesettisuća eura), a ostalih 70.000,00 eura (slovima:sedamdesettisuća eura) će kupac isplatiti do 01.svibnja 2023.godine. Što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

III.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodana nekretnina (zemljište) njegovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećeno nikakvim uknjižba,a ni neuknjiženim teretima.

IV.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili obrazloženja može u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine (zemljište) iz točke I. ovog ugovora na svoje ime nakon cjelokupne isplate nekretnine što će prodavatelj potvrditi tabularnom izjavom.

V.

Kupac nakon isplate stupa u posjed kupljene nekretnine (zemljište).

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranka snosi kupac.

VII.

Troškove u svezi sa ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima nosi kupac.


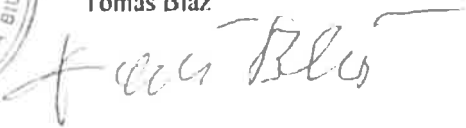
VIII.

Prodavatelj i kupac prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, što potvrđuju potpisom ovog ugovor.

Ugovor je sklopljen u Trogiru dana 12.siječnja 2023.godine. Ugovor je sklopljen u četiri primjerka .od kojih kupac dobiva dva, a prodavatelj dva primjerka.

Prodavatelj:

Tomaš Blaž



Kupac:

Green Yard 100 j.d.o.o.

